



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE PERMANENTE DI UN TRONCO STRADALE IN VIA G. DI VITTORIO ALLA LACHIFARMA SRL. ATTO D'INDIRIZZO E PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **tedici** del mese di **settembre** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze della Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Edoardo CALO'** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	CALO' EDOARDO	Si	
Assessore	FUSO MASSIMO	Si	
Assessore	COLAZZO RITA	Si	

Totale Presenti: **3**

Totale Assenti: **0**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe BORGIA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi i pareri allegati.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- ☐ con nota prot.n. 21/000272 LV/AC del 28/6/2021, acquisita al nostro prot.n. 3436 del 30/6/2021, la LACHIFARMA S.r.l., in persona del Presidente del C.d.A., con sede in Zollino alla Zona Industriale richiedeva l'uso esclusivo del tronco stradale su via G. Di Vittorio;
- ☐ con la suddetta nota si precisava che uno dei magazzini di Lachifarma ha accesso attraverso un tronco di strada perpendicolare a via G. Di Vittorio e che tale tronco conduce esclusivamente ad ingressi di Lachifarma e non ad altre proprietà;
- ☐ sempre con la suddetta nota si evidenziava che attualmente vengono parcati veicoli privati, che spesso ostruiscono il passaggio ed il normale svolgimento delle attività lavorative compromettendo gli aspetti più significativi in tema di sicurezza;
- ☐ la suddetta richiesta era motivata al fine del normale svolgimento delle attività aziendali, con specifico riferimento al carico e scarico delle merci, nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;
- ☐ veniva, altresì, richiesto di poter installare una sbarra elevatrice per la regolamentazione dell'accesso carrabile, onde consentire il passaggio in sicurezza dei mezzi aziendali;

DATO ATTO che il suddetto tronco stradale attualmente non è di passaggio né di collegamento con altre strade principali, essendo una diramazione stradale che consente l'accesso carrozzabile alla proprietà confinante e che la concessione in uso esclusivo non compromette l'uso pubblico della restante area di circolazione su via G. di Vittorio;

RITENUTO, pertanto, di aderire alla suddetta richiesta concedendo in uso permanente per anni 10 (dieci) alla Società LACHIFARMA S.r.l., con sede in Zollino alla Zona Industriale, l'utilizzo esclusivo del tronco stradale su via G. Di Vittorio, così come da planimetria catastale allegata;

CONSIDERATO che, la situazione di fatto, consente di poter considerare l'accesso da via G. di Vittorio sul tronco stradale in parola, come accesso all'unico passo carrabile arretrato esistente di proprietà della società richiedente, ben potendo essere regolato da barra elevatrice all'ingresso da detta via G. di Vittorio;

DATO ATTO che i passi carrabili e gli accessi a raso godono dell'esenzione del canone unico patrimoniale, istituito ed applicato con apposito regolamento comunale;

VISTO il vigente "Regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale per l'occupazione di spazi ed aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile", approvato con Delibera di C.C. n. 7 del 28/04/2021;

VISTO il vigente Codice della Strada;

VISTI:

il D.Lgs. n. 267/2000;

il vigente Statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato,

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Affari generali, Finanziario e Polizia Locale, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs.n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **DI ADERIRE**, per i motivi espressi in narrativa, alla richiesta di cui sopra, concedendo alla Società LACHIFARMA S.r.l., con sede in Zollino, SS. 16 - Zona Industriale, per il periodo di anni 10 (dieci) dalla data di sottoscrizione della presente deliberazione, l'uso permanente ed esclusivo del tronco stradale che da via G. Di Vittorio si dirama per consentire l'accesso all'unico passo carrabile ivi esistente e di proprietà della suddetta Società, così come

riportato nella planimetria catastale allegata, anche al fine di un maggiore rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, a condizione che la Società concessionaria esegua periodici interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, che si renderanno necessari su detto tronco stradale, da concordarsi preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale;

2. **DI CONFERMARE** l'esenzione dal canone unico patrimoniale, in quanto l'area di tale tronco stradale dovrà essere considerata area pertinente l'unico passo carrabile esistente di accesso alla proprietà privata della Società concessionaria;
3. **DI STABILIRE** che la Società concessionaria dovrà premunirsi delle autorizzazioni previste dalla normativa in materia di circolazione stradale e urbanistico/edilizia presso gli uffici comunali competenti, in particolare per l'eventuale installazione di una barra elevatrice per la regolazione degli accessi veicolari;
4. **DI STABILIRE**, altresì, che la presente deliberazione assumerà valore contrattuale mediante sottoscrizione per accettazione da parte del Legale Rappresentante della Società LACHIFARMA S.r.l., con contestuale consegna di copia;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, previa separata analoga votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

**OGGETTO: CONCESSIONE PERMANENTE DI UN TRONCO STRADALE IN VIA G. DI VITTORIO
ALLA LACHIFARMA SRL. ATTO D'INDIRIZZO E PROVVEDIMENTI.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: **08/09/2021**

Responsabile Settore 1 - Affari Generali e istituzionali/Ufficio Polizia Locale

f.to TONDI DANILO

VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia parere: **Favorevole**

Data **09/09/2021**

Responsabile Settore 2 - Economico Finanziario

f.to PERRONE DANIELA

Deliberazione n° **92** del **13/09/2021**

Letto ed approvato, viene sottoscritto

IL PRESIDENTE
Edoardo CALO'

IL SEGRETARIO
Dott. Giuseppe BORGIA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **15/09/2021** al n. **516** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **30/09/2021** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

- L'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE
TONDI DANILO

IL SEGRETARIO