

**Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE**

**N. 141 del Registro di Settore  
del 30/12/2022**

**N. 337 del Registro Generale  
del 31/12/2022**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETTERA A) DEL D. LGS N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – CIG: Z37395CEAB**

Il giorno **30/12/2022**, nel proprio ufficio.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**PREMESSO** che con Decreto n. 10/2022 è stato conferito al sottoscritto, Categoria D, l'incarico di Posizione Organizzativa, ai sensi dei Regolamenti comunali di organizzazione degli Uffici e Servizi e per l'individuazione, l'apprezzamento e la valutazione delle Posizioni Organizzative (ex artt. 8, 9, 10 e 11 del CCNL del 31/3/1999), quale Responsabile del 3° Settore Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici" con decorrenza 01.08.2022 e fino al 31.07.2024;

**VISTO:**

- 1) il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
  1. l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
  2. l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  3. gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
  4. l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
  5. l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- 2) l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- 3) il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato d.lgs 50/2016 e, in particolare:
  - 1) l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
  - 2) l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
  - 3) l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - 4) l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

- 5) l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- 6) l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- 7) l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- 8) l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

**RITENUTO**, in tema di qualificazione della stazione appaltante, affermare quanto segue:

- a) non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016 e smi;
- b) nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”*;

**RILEVATO** che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016 è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto, nel rispetto del principio di rotazione enunciato dal D.Lgs. 50/2016 e 57/2017;

**OSSERVATO** il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

**RITENUTO** dover determinare a contrarre per procedere all'affidamento del servizio di che trattasi;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i. secondo il quale l'indizione di gara deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- 1) il fine che il contratto intende perseguire;
- 2) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- 3) le modalità di scelta del contraente;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 il quale stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;

**CONSIDERATO CHE** al fine di mantenere efficienti gli impianti installati presso gli immobili comunali è stato richiesto, per le vie brevi, apposito preventivo alla ditta IDROTERMICA di CALO' Concetto, con sede in Martano (LE) in viale Savoia n. 12, c.f. CLACCT70M21Z133L e P.IVA 03881550754, la quale per il servizio di che trattasi offriva un costo di € 2.902,00 oltre IVA di legge, giusto preventivo allibrato ai prot. com. n. 7110/2022, 7218/2022, 7248/2022 e 7625/2022;

**PRESO ATTO** della verifica del possesso dei requisiti richiesti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte della società IDROTERMICA di CALO' Concetto, con sede in Martano (LE) in viale Savoia n. 12, c.f. CLACCT70M21Z133L e P.IVA 03881550754:

- Verifica delle annotazioni riservate: Non sono state individuate annotazioni in data 30/12/2022;
- Verifica regolarità contributiva: Durc On Line Prot. INPS\_34025873 con scadenza validità 18/04/2023;
- Verifica autocertificazione presso la C.C.I.A.A. di Lecce : Documento n. P V6684293 del 30/12/2022 dal quale risulta che nei confronti dell'operatore economico NON RISULTA iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

**VISTO** l'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 e s.m.i. il quale stabilisce: In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima

data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023:

- 1) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

**RITENUTO** dover dichiarare l'esecuzione di urgenza dei lavori di che trattasi ai sensi:

- dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dell'art. 8, comma 1 lett. a), del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020;

**VISTO** l'art. 32 – comma 2 - del D. L.vo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale testualmente recita:

*“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti pubblici;

**RILEVATO** che l'importo massimo stimato del servizio è inferiore ad € 40.000,00#, individuato dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. L.vo n. 50/2016 quale limite entro il quale è possibile procedere ad affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTO** l'art. 37 – comma 1 – del D. L.vo n. 50/2016;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

**RILEVATO** che per l'affidamento di cui trattasi è stato richiesto il numero identificativo unico attraverso il Sistema informativo di monitoraggio delle gare (SIMOG) e che è stato attribuito il relativo Codice identificativo di Gara (CIG): **Z37395CEAB**.

## **DETERMINA**

**DARE ATTO** che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DARE ATTO CHE:**

- L'affidamento del servizio, di importo inferiore ad €. 40.000,00, ricade nell'ambito di applicazione di cui all'art. 36, comma 2 lett. a), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice degli appalti, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere o secondo atto equipollente;

**DI INDICARE**, per il servizio da affidare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/200 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali dell'appalto dei servizi così come di seguito riportati:

- 1) il fine che l'amministrazione intende perseguire è quello di provvedere all'affidamento del servizio di *“manutenzione degli impianti idrici e termici installati presso gli immobili comunali”*.
- 2) per l'affidamento del servizio di che trattasi è necessario far ricorso ai soggetti esterni al Comune di Zollino e previsti dall'art. 46, comma 1, del D. Lgs 50/2016;
- 1) il servizio innanzi indicato, di importo inferiore ad € 40.000,00, verrà affidato secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lettera a): *<<per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria>>*;
- 2) clausole essenziali: i servizi di che trattasi dovranno essere svolti entro 30 giorni;
- 3) importo: l'importo dell'affidamento è pari ad € 2.902,00 oltre iva di legge;
- 4) finanziamento: il servizio di che trattasi è interamente finanziato con fondi comunali;
- 5) anticipazioni: non sono previste anticipazioni;

- 6) pagamenti: i compensi all'affidatario saranno corrisposti a seguito di presentazione di regolare fattura;
- 7) forma: considerato che trattasi di servizi di importo inferiore ad €. 40.000, la sottoscrizione per accettazione della determina di affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 32 – comma 14 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., costituisce atto di regolazione del rapporto tra la società ditta incaricata e Comune di Zollino, (ai sensi del Regolamento comunale di "Lavori, Forniture e Servizi in economia; Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali; D.Lgs. 267/2000; Statuto Comunale; Regolamenti comunali di "Contabilità" (DCC 22/1996) e degli "Uffici e dei Servizi" (DGC 47/2013);
- 8) la modalità di scelta del contraente: trattandosi di servizi di importo inferiore ad €. 40.000, la modalità di scelta del contraente è quella prevista dall'art. 31, comma 8, e art. 32, comma 2 - lett. a), del D.Lgs 50/2016 mediante affidamento diretto;
- 9) i servizi verranno affidati a corpo, per le prestazioni a corpo il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica delle prestazioni svolte;

**DI AFFIDARE** alla società IDROTERMICA di CALO' Concetto, con sede in Martano (LE) in viale Savoia n. 12, c.f. CLACCT70M21Z133L e P.IVA 03881550754, il servizio di *"manutenzione degli impianti idrici e termici installati presso gli immobili comunali"* per l'importo di € 2.902,00 oltre iva di legge;

**DI DARE ATTO CHE** nel caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti innanzi dichiarati, è prevista la risoluzione dell'incarico ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e l'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore di contratto;

**DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 3.504,44 a favore della società IDROTERMICA di CALO' Concetto, con sede in Martano (LE) in viale Savoia n. 12, c.f. CLACCT70M21Z133L e P.IVA 03881550754, sul bilancio corrente anno 2022/2024, capitolo 2915 del corrente esercizio finanziario anno 2022/2024, gestione competenza;

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**DI STABILIRE** che l'affidatario del servizio su indicato, a pena di nullità del presente affidamento, è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed in particolare dall'art. 3 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai servizi affidati. La società è tenuta a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Lecce – della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

**DI STABILIRE** che i pagamenti effettuati dalla stazione appaltante a favore della ditta incaricata e quelli effettuati da quest'ultimo nei confronti dei subcontraenti e da questi ad altri operatori economici devono transitare su conto corrente dedicato, bancario o postale; su tale conto devono essere effettuate sia le operazioni in entrata che quelle in uscita (pagamenti ed incassi). Il conto corrente può essere dedicato anche in via non esclusiva e, pertanto, esso può essere utilizzato promiscuamente per più commesse, purché, secondo quanto disposto dall'art. 6 comma 4 del D.L. n. 187/2010, per ciascuna commessa sia effettuata la comunicazione di cui al comma 7 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010. Inoltre, sui medesimi conti possono essere effettuati movimenti finanziari anche estranei alle commesse pubbliche comunicate;

**DI DARE ATTO** inoltre, che ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. 50/2016 e 57/2017 tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente – Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e smi;

**DI TRASMETTERE** il presente atto al responsabile del servizio economico – finanziario e che sarà reso esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

1. **DI DARE ATTO** che:

- a capo del Responsabile del presente provvedimento non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, a norma dei vigenti art. 42 del D.Lgs. 50/2016, art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e art. 1 comma 9 lettera e) della Legge 190/2012;
- la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo committente del Comune di Zollino (indirizzo web “[www.comune.zollino.le.it](http://www.comune.zollino.le.it)”), sezioni “Albo Pretorio” e “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il Responsabile di Settore  
f.to MITTARIDONNA RAFFAELE

**Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

Registro Generale Num. **337 del 31/12/2022**

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETTERA A) DEL D. LGS N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – CIG: Z37395CEAB

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.  
Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N. 267.

Zollino, 30/12/2022

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria  
f.to PERRONE DANIELA

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Zollino, li 31/12/2022

Il Responsabile dell'Area  
MITTARIDONNA RAFFAELE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data 30/01/2023 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Zollino, 30/01/2023

Il Messo Comunale  
f.to DE PASCALI MARIA ROSARIA