



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecia** SALENTINA

Piazza del Sole, 5 - 73021 Calimera (LE) – Italy

<http://www.greciasalentina.gov.it>



Comuni di Calimera, Carpignano Salentino, Castrignano de' Greci, Corigliano d'Otranto, Cutrofiano, Martano, Martignano, Melpignano, Sogliano Cavour, Soleto, Sternatia, **ZOLLINO**

(LP55) Lavori per la “Realizzazione di un asilo comunale” nel Comune di Zollino – CUP I41B22000510006 – CIG: 9714395C58 – Next Generation EU – PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1

VERBALE DI GARA N. 2 UNICO DELLE SEDUTE RISERVATE DEL 24.04.2023 E DEL 26.04.2023

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Zollino n. 15 del 09/03/2023 si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo relativo alla “Realizzazione di un Asilo comunale” dell'importo complessivo di € 915.000,00 redatto dai tecnici incaricati, ing. Carmen Tiziana DE SANTIS (progettista) e geol. Sergio SARACINO (indagini geologiche);
- con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore del Comune di Zollino n. 67/33 del 20.03.2023 veniva stabilito di procedere ad “appalto dei lavori per la realizzazione di un asilo comunale” mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza della Unione dei Comuni della Grecia Salentina n. 23/9 del 23.03.2023 si è preso atto dei documenti di gara predisposti dal RUP dell'Unione dei Comuni della Grecia Salentina, ing. Raffaele Mittaridonna, approvati con determinazione del Responsabile del 3° Settore del Comune di Zollino n. 67/33 del 20.03.2023;
- i caratteri essenziali del contratto da acquisire sono:
 - La spesa a base di gara di € 646.235,50 specificamente prevista nel Quadro Economico di progetto esecutivo, composta da:

Importo netto Lavori soggetto a ribasso	€ 629.145,18
Di cui, Costo della manodopera soggetto a ribasso Determinato ai sensi dell'art. 23 co. 16 del Codice è pari 23,379% dell'I.B.A.	€ 147.087,13
Importo a Base Asta soggetto a ribasso	€ 629.145,18
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.108,32

- La suddivisione delle lavorazioni di progetto, occorrente per fissare i requisiti speciali contrattuali da richiedere ai partecipanti ai sensi degli articoli 84 e 216 co. 14 del D.Lgs. 50/2016, degli articoli da 60÷96 del DPR 207/2010 (nonché gli allegati ivi richiamate), dell'art. 12 della L. 23 maggio 2014 n. 80 e del DM 10 novembre 2016 n. 248; per i lavori di cui trattasi la suddivisione in categorie e relative classifiche è la seguente:

Categoria			Importo [€]	%	Classifica
OG 1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	PREVALENTE OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE	526.822,33	81,52	II
OG 11	IMPIANTI TECNOLOGICI	SCORPORABILE	119.431,17	34,64	I

- il Bando di gara, il Disciplinare di gara e tutti i relativi allegati sono stati pubblicati, dal 27-03-2023 al 15-04-2023, nelle forme di legge e quindi anche sulla piattaforma di E-Procurement di gare telematiche "ASMEPAL Sistema di Committenza Pubblico"- sito internet <https://piattaforma.asmel.eu/>
- il termine ultimo di gara per la ricezione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 15-04-2022;
- le operazioni di gara sono state fissate alle ore 15:30 del giorno 17-04-2023, mediante inversione procedimentale della gara, ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza della Unione dei Comuni della Grecia Salentina n. 39/13 del 17.04.2023 si è proceduto all'istituzione del seggio di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- Con Verbale di gara n. 1 del 17.04.2023 il Presidente del Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste virtuali pervenute, dagli operatori economici di seguito elencati, contenenti la sola documentazione "Busta B – Offerta Tecnica" di ogni singolo concorrente, come da inversione procedimentale disposta ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rimandando all'esame nel merito da parte della Commissione Giudicatrice di gara:

N.	PROTOCOLLO	Codice Fiscale	RAGIONE SOCIALE
1	3738210 del 14/04/2023 17:43	04388570758	L'EDILANCHORA SRL
2	3738270 del 14/04/2023 18:50	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
3	3738534 del 15/04/2023 10:22	04374660753	IRIDE SERVIZI SRL

- Con Determinazione del Responsabile dell'Unione dei Comuni della Grecia Salentina n. 43/14 del 21/04/2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'appalto dei lavori di che trattasi provvedendo a nominare i seguenti componenti:
 - ✓ arch. Valerio COSTANTINO, Componente e Presidente della Commissione Giudicatrice;
 - ✓ ing. Francesco LITTI, Componente della Commissione Giudicatrice;
 - ✓ ing. arch. Davide PODO, Componente della Commissione Giudicatrice;
 - ✓ oltre a proporre quale segretario della Commissione giudicatrice l'ing. Valerio PRESICCE quale dipendente del Comune di Zollino con qualifica di istruttore tecnico;



TUTTO CIO PREMESSO:

Si redige il presente verbale unico di valutazione delle offerte tecniche, distinto per sedute riservate.

1° seduta riservata

L'anno 2023, il giorno 24 del mese di aprile (**24.04.2023**) alle ore **15:30**, presso la sede municipale del Comune di Zollino (LE), sito in viale della Repubblica n. 10, si è riunita la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, così composta:

- ✓ arch. Valerio COSTANTINO, Componente e Presidente della Commissione Giudicatrice;
- ✓ ing. Francesco LITTI, Componente della Commissione Giudicatrice;
- ✓ ing. arch. Davide PODO, Componente della Commissione Giudicatrice;
- ✓ ing. Valerio PRESICCE, segretario Verbalizzante;

I componenti della Commissione, avendo appurato l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., hanno provveduto preliminarmente a rendersi edotti di quanto previsto per la realizzazione dell'opera, in particolare all'esame del Progetto Esecutivo posto a base di gara e del Bando / disciplinare di gara relativi alla procedura in oggetto.

Si rileva altresì il seguente passaggio presente sul Disciplinare di Gara: *“Nel caso in cui un’offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte migliorativerelative ad uno o più d’uno dei criteri di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente “zero” in corrispondenza dell’elemento di valutazione non presentato.”*

Con riferimento invece ai criteri “quantitativi” dell’offerta tecnica, si procederà all’attribuzione dei punteggi previsti da Disciplinare di Gara in ragione della presenza o meno di quanto espressamente richiesto, non ammettendo discrezionalità.

Ad ogni offerta tecnica possono essere attribuiti complessivamente **max 90 (novanta) punti**.

Si precisa che i componenti della Commissione Giudicatrice, collegati al sistema informatico della piattaforma telematica, essendo ciascuno dotato di proprie credenziali fornitegli dal RUP e solo a questi note, al termine della presente seduta, potranno provvedere autonomamente ad esaminare la documentazione tecnica di ogni singolo concorrente, in vista della successiva seduta riservata da effettuarsi in modalità videoconferenza on-line.

Alle ore **17:30** il Presidente dichiara chiusa la prima seduta riservata di gara.



2° seduta riservata

L'anno 2023, il giorno 26 del mese di aprile (**26.04.2023**) alle ore **19:20**, in modalità videoconferenza on-line, mediante collegamento all’indirizzo <https://meet.google.com/ity-tinw-vdz> , si è riunita la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, così composta:

- ✓ arch. Valerio COSTANTINO, Componente e Presidente della Commissione Giudicatrice;
- ✓ ing. Francesco LITTI, Componente della Commissione Giudicatrice;
- ✓ ing. arch. Davide PODO, Componente della Commissione Giudicatrice;
- ✓ ing. Valerio PRESICCE, segretario Verbalizzante;

La Commissione procede congiuntamente a valutare nel merito, secondo le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara, l’offerta tecnica dei seguenti concorrenti:

N.	PROTOCOLLO	Codice Fiscale	RAGIONE SOCIALE
1	3738210 del 14/04/2023 17:43	04388570758	L'EDILANCHORA SRL
2	3738270 del 14/04/2023 18:50	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
3	3738534 del 15/04/2023 10:22	04374660753	IRIDE SERVIZI SRL

La Commissione prende atto che per il Concorrente L’Edilanchora non è presente alcuna offerta relativa al criterio n. 9 *“Requisiti premiali previsti dal PNRR: responsabilità sociale ed etica SA 8000”*.

La Commissione prende atto, altresì, che per il Concorrente Iride Servizi S.r.l. non è presente alcuna offerta relativa ai criteri di seguito elencati:

- SUB CRITERIO 8A) *“1 punto per ogni assunzione giovanile di età inferiore a 36 anni al momento dell’assunzione (impegno di assunzione in caso di affidamento), fino ad un massimo di 3 punti”*;
- SUB CRITERIO 8B) *“1 punto per ogni assunzione di donne (impegno di assunzione in caso di affidamento) fino ad un massimo di punti 3”*.
- Criterio 9 *“Requisiti premiali previsti dal PNRR: responsabilità sociale ed etica SA 8000”*.

Terminata la valutazione e l’assegnazione dei punteggi ai concorrenti per le offerte tecniche, la Commissione provvede ad eseguire un’attenta ricognizione generale delle operazioni effettuate e, limitatamente all’offerta tecnica, le risultanze sono riepilogate come riportato nel seguente prospetto:

Il Presidente evidenzia che si procederà in una o più sedute riservate, dove la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel Bando / disciplinare di gara, precisando che non è prevista la riparametrazione dei punteggi assegnati, né una soglia minima di sbarramento.

Di seguito i criteri di valutazione stabiliti nel Disciplinare di gara all'art. 13:

OFFERTA TECNICA = 90 punti max			
Criterio	Descrizione	Punteggio D max	Punteggio T max
1	Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche e prestazionali degli interventi individuati nel progetto esecutivo relativamente alle "OPERE STRUTTURALI", anche attraverso soluzioni tecniche integrative e/o sostitutive atte a garantire la durabilità, la manutenibilità e la funzionalità nel tempo dell'intervento	18	
2	Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche e prestazionali degli interventi individuati nel progetto esecutivo relativamente alle "OPERE DI FINITURA", anche attraverso soluzioni tecniche integrative e/o sostitutive atte a garantire la durabilità, la manutenibilità e la funzionalità nel tempo dell'intervento	18	
3	Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche e prestazionali degli interventi individuati nel progetto esecutivo relativamente agli "IMPIANTI TECNOLOGICI", anche attraverso soluzioni tecniche integrative e/o sostitutive atte a garantire la durabilità, la manutenibilità e la funzionalità nel tempo dell'intervento	18	
4	Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche e prestazionali degli interventi individuati nel progetto esecutivo relativamente alle opere di "ATTRATTIVITA' - SISTEMAZIONE ESTERNA - BARRIERE ARCHITETTONICHE", anche attraverso soluzioni tecniche integrative e/o sostitutive atte a garantire la durabilità, la manutenibilità e la funzionalità nel tempo dell'intervento	15	
5	Miglioramenti progettuali nell'ambito della BIOARCHITETTURA	6	
6	Miglioramenti dell'Impatto Ambientale delle lavorazioni: DNSH	3	
7	Miglioramenti dell'Impatto Ambientale delle lavorazioni: CAM	3	
8	Requisiti premiali previsti dal PNRR: occupazione Femminile e Giovani. Il punteggio, di tipo tabellare, sarà attribuito come di seguito indicato all'operatore economico che oltre alla soglie minime stabilite dal presente disciplinare (almeno il 30% di occupazione femminile e almeno il 30% di occupazione giovanile), previste come requisito di partecipazione di cui all'art. 47 del Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021, si impegni ad assumere ulteriore personale di età inferiore a 36 anni e donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali:		
	SUB CRITERIO 8A) - 1 punto per ogni assunzione giovanile di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione (impegno di assunzione in caso di affidamento), fino ad un massimo di 3 punti		3
	SUB CRITERIO 8B) - 1 punto per ogni assunzione di donne (impegno di assunzione in caso di affidamento) fino ad un massimo di punti 3		3
9	Requisiti premiali previsti dal PNRR: responsabilità sociale ed etica SA 8000		3

Il Presidente rammenta che, per ogni singolo criterio, si procederà preliminarmente all'attribuzione del coefficiente medio, variabile tra zero ed uno, sulla base dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Ciò premesso, la Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi per ogni elemento di valutazione applicando il proprio autonomo e libero giudizio discrezionale assegnando al criterio valutato un numero variabile tra zero e uno; la valutazione si baserà sulla seguente griglia di giudizio, anche per interpolazione lineare:

Giudizio	Valore	Criterio di Giudizio
Eccellente	1,000	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,800	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,600	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,400	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Modesto	0,200	appena percepibile o appena sufficiente
Assente/Irrilevante	0,000	nessuna proposta o miglioramento irrilevante








**CUC Unione dei Comuni della Grecia Salentina
COMUNE DI ZOLLINO (LE)**

Lavori per la "Realizzazione di un asilo comunale" nel Comune di Zollino Next Generation EU – PNRR –
Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 - Importo complessivo del progetto €.915.000,00 -
CUP: I41B22000510006 – CIG: 9714395C58 – Totale appalto a base di gara: €.646.253,50

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE		Concorrente_1	Concorrente_2	Concorrente_3
		L'EDILANCHORA SRL	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.	IRIDE SERVIZI SRL
Criterion 1 discrezionale	COMMISSARIO 1	0,70	0,20	0,90
	COMMISSARIO 2	0,70	0,20	0,90
	COMMISSARIO 3	0,70	0,20	0,90
	Punti: <i>Coeff. Medio</i>	0,700	0,200	0,900
	18	Punteggio Criterio 1	12,600	3,600
Criterion 2 discrezionale	COMMISSARIO 1	0,80	0,40	0,90
	COMMISSARIO 2	0,70	0,40	0,90
	COMMISSARIO 3	0,70	0,40	0,90
	Punti: <i>Coeff. Medio</i>	0,733	0,400	0,900
	18	Punteggio Criterio 2	13,200	7,200
Criterion 3 discrezionale	COMMISSARIO 1	0,70	0,40	0,90
	COMMISSARIO 2	0,70	0,40	0,90
	COMMISSARIO 3	0,70	0,40	0,90
	Punti: <i>Coeff. Medio</i>	0,700	0,400	0,900
	18	Punteggio Criterio 3	12,600	7,200
Criterion 4 discrezionale	COMMISSARIO 1	0,70	0,20	0,90
	COMMISSARIO 2	0,70	0,20	0,80
	COMMISSARIO 3	0,70	0,20	0,90
	Punti: <i>Coeff. Medio</i>	0,700	0,200	0,867
	15	Punteggio Criterio 4	10,500	3,000
Criterion 5 discrezionale	COMMISSARIO 1	0,60	0,40	0,80
	COMMISSARIO 2	0,60	0,40	0,80
	COMMISSARIO 3	0,60	0,40	0,80
	Punti: <i>Coeff. Medio</i>	0,600	0,400	0,800
	6	Punteggio Criterio 5	3,600	2,400



 Pag. 5 di 7
 


VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE		Concorrente_1	Concorrente_2	Concorrente_3
		L'EDILANCHORA SRL	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.	IRIDE SERVIZI SRL
Criterion 6 discrezionale	COMMISSARIO 1	0,70	0,60	0,70
	COMMISSARIO 2	0,70	0,60	0,70
	COMMISSARIO 3	0,70	0,60	0,70
	Punti: Coeff. Medio	0,700	0,600	0,700
	3	Punteggio Criterion 6	2,100	1,800
Criterion 7 discrezionale	COMMISSARIO 1	0,70	0,60	0,80
	COMMISSARIO 2	0,70	0,60	0,80
	COMMISSARIO 3	0,70	0,60	0,80
	Punti: Coeff. Medio	0,700	0,600	0,800
	3	Punteggio Criterion 7	2,100	1,800
Criterion 8 tabellare	SUB CRITERIO 8A) – 1 punto per ogni assunzione giovanile di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione (impegno di assunzione in caso di affidamento), fino ad un massimo di 3 punti	3	0	0
	Punti: SUB CRITERIO 8B) - 1 punto per ogni assunzione di donne (impegno di assunzione in caso di affidamento) fino ad un massimo di punti 3.	3	0	0
	6	Punteggio Criterion 8	6,000	0,000
Criterion 9 tabellare	Requisiti premiali previsti dal PNRR: responsabilità sociale ed etica SA 8000	0	0	0
	Punti: 3	Punteggio Criterion 9	0,000	0,000
PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA (max 90 p.ti)		62,700	27,000	70,900




Concluse le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per tutti gli elementi, alle ore **20:00** il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta riservata e si aggiorna per venerdì 28 aprile 2023, alle ore 14:30, per l'apertura dell'offerta economica in seduta pubblica, demandando al RUP tale formale comunicazione alle ditte offerenti.

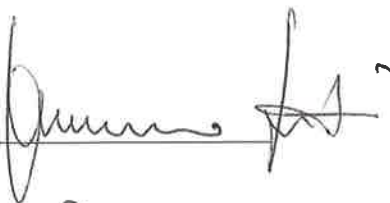
Si precisa che i Componenti della Commissione Giudicatrice autonomamente andranno a caricare i rispettivi coefficienti sopra determinati, ciascuno per i singoli criteri e i relativi concorrenti, attraverso l'accesso alla piattaforma telematica "Gare ASMEPAL", secondo le credenziali generate dal sistema per la presente gara lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE COMMISSIONE
arch. Valerio COSTANTINO



COMPONENTE COMMISSIONE
ing. Francesco LITTI



COMPONENTE COMMISSIONE
ing. arch. Davide PODO



SEGRETARIO VERBALIZZANTE
ing. Valerio PRESICCE







Handwritten signature or initials, possibly reading "P. J. H."

Handwritten symbol resembling a downward-pointing triangle or a stylized letter 'V'.

Handwritten number "18".

Faint handwritten mark or character.

Faint handwritten mark or character.