

COMUNE DI ZOLLINO**CONSIGLIO COMUNALE DEL 29 DICEMBRE 2022**

PUNTO 5 O.D.G.

ATTO DI INDIRIZZO PER LA GRADUAZIONE DEGLI INCENTIVI AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, DELLA L.R. N. 13/2008 COME DA D.G.R. N. 1304 DEL 7-8-2020.

SINDACO – Portiamo all'approvazione del Consiglio una delibera voluta dall'assessore Fuso, ai lavori pubblici, quindi sostenuta dall'amministrazione che prevede l'adesione al protocollo di Itaca. L'adesione a questo protocollo permetterà sostanzialmente un incremento volumetrico per tutti i cittadini che... legato all'efficientamento energetico della struttura. Interviene sul punto l'assessore Fuso.

ASSESSORE FUSO – Sì, in continuità con il punto precedente all'ordine del giorno e con altri punti portati all'ordine del giorno di altri Consigli comunali, come l'adozione del piano casa, questo strumento che andiamo ad approvare darà indirizzo all'ufficio tecnico sulle classi di sostenibilità. In questo intervento si consentirà e si andrà nella direzione di efficientare ulteriormente i fabbricati sia pubblici che privati a livello energetico. Il senso di questa delibera è quello di ulteriormente andare in direzione del risparmio energetico. Tutti sappiamo che in questo periodo l'unico modo per non fare lievitare ulteriormente le bollette è quello di utilizzare coscienziosamente le energie che occorrono per riscaldare le nostre abitazioni e utilizzare gli elettrodomestici. L'unico modo per risparmiare sulle bollette è un uso consapevole dell'energia. Questi interventi vanno nella direzione di efficientare gli edifici in maniera tale da utilizzare al massimo l'energia nelle nostre abitazioni.

Che cosa prevede l'Art. 12 della legge? Prevede che i Comuni possono provvedere in favore di coloro che effettuano interventi di edilizia sostenibile con incentivi. Uno di questi incentivi è l'incremento volumetrico in fase di ristrutturazione, nuova edificazione, restauro conservativo. Incrementare la volumetria del fabbricato fino a un massimo del 10 % a seconda del livello di sostenibilità. Noi abbiamo ritenuto opportuno incrementare fino al massimo possibile con il livello di sostenibilità dal 3 fino al livello massimo del 10%. È cumulabile con eventuali interventi che si porranno in opere da leggi nazionali, come il nuovo piano casa allo studio della Regione. La legge regionale è ancora ferma, perché bisogna stabilire gli ambiti di applicazione, ma la direzione è quella del risparmio energetico. Per dare la possibilità a chi ne avesse la necessità di dotarsi di ulteriore modo di alimentazione. Gli ambiti sono i centri storici. Per il resto bisognerà presentare istanza, richiesta di permesso di costruire piuttosto che la Scia. A questo incremento sarà collegata una performance energetica tale da consentire il rilascio del gettito previsto dalla legge.

SINDACO – Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE
Unanimità dei presenti

SINDACO – Per l'immediata esecutività.

VOTAZIONE
Unanimità dei presenti