

Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

**N. 208 del Registro di Settore
del 28/10/2021**

**N. 324 del Registro Generale
del 28/10/2021**

OGGETTO: Affidamento servizio registrazione, trascrizione, voltura contratto pubblico rep. n. 570/2021. Provvedimenti. CIG:Z5933A9343

Il giorno **28/10/2021**, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO che:

- la Parrocchia di SS. Pietro e Paolo Apostoli di Zollino è proprietaria di un'area di mq 1.083, sita in località Falongana e contraddistinta in catasto al foglio 12 p.lla 308;
- la suddetta Parrocchia con nota prot.n. 5242 del 10/12/2018 richiedeva a questo comune la permuta della suddetta area con una porzione di mq. 563,00 della strada comunale denominata Falongana contraddistinta in catasto al foglio 13 partita 5 (superficie destinata a strada pubblica);

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 28/3/2019, esecutiva ai sensi di legge, con cui si provvedeva ad autorizzare la permuta tra la porzione di mq. 563,00 della strada comunale Falongana, facente parte della maggiore consistenza delle superfici destinate a strade pubbliche come catastalmente individuate alla partita 5 del foglio 12 e l'area di proprietà della Parrocchia SS. Apostoli Pietro e Paolo di Zollino di mq. 1083, sita in località Falongana e contraddistinta in catasto al foglio 12 p.lla 308;

PRESO ATTO che con la suddetta delibera si approvava la sdemanializzazione della porzione di mq. 563,00 della strada comunale denominata Falongana, facente parte della maggiore consistenza delle superfici destinate a strade pubbliche come catastalmente individuate alla partita 5 del foglio 12 di cui sopra, autorizzando la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica nel patrimonio disponibile del Comune di Zollino;

DATO ATTO che, con frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Lecce - Ufficio Provinciale - Territorio- Servizi Catastali in data 22 marzo 2021 protocollo n. 2021/45659 ed in data 23/3/2021 protocollo n. 2021/46260, sono stati creati i seguenti nuovi mappali:

Foglio 12 particelle nn. 544 (mq. 1.029), 546 (mq. 84), 542 (mq. 280) e 547 (mq. 17);
Foglio 13 particelle nn. 219 (mq. 255) e 221 (mq. 36);

RILEVATO che le spese relative alla stipulazione, rogito, registrazione e trascrizione nei pubblici registri dell'atto di permuta, saranno assunte dal Comune di Zollino, a titolo di conguaglio, così come stabilito dalla suddetta delibera C.C. n. 12/2019 al punto 7 del dispositivo;

VISTA la delibera di G.C.n. 48 del 12/5/2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui si provvedeva a precisare le aree oggetto del contratto di permuta con la Parrocchia di SS. Pietro e Paolo Apostoli, così come da delibera C.C. n. 12/2019 sopra richiamata, ad approvare, lo schema di contratto di permuta allegato alla stessa ed a precisare che le spese relative alla stipulazione, rogito, registrazione e trascrizione nei pubblici registri dell'atto di permuta, saranno

assunte dal Comune di Zollino, a titolo di conguaglio, così come stabilito dalla suddetta delibera C.C. n. 12/2019 al punto 7 del dispositivo;

VISTO il contratto di permuta acquisizione rep.n. 570/2021 stipulato tra il Comune di Zollino e la Parrocchia Santi Pietro e Paolo Apostoli Di Zollino;

RAVVISATA la necessità di procedere alla registrazione, voltura e trascrizione del suddetto contratto, considerato che il Comune di Martano non dispone di un ufficio destinato alle attività connesse allo svolgimento dei servizi amministrativo-legali presso uffici pubblici diversi da quelli presenti nell'Ente Locale, quali Conservatoria dei RR.II., Catasto, Agenzia delle Entrate Territorio – Riscossione, Tribunale, Corte d'Appello, Inps, ecc.;

CONSIDERATO che a tale scopo, per le vie brevi, è stato acquisito un preventivo in merito al servizio di registrazione, voltura e trascrizione di atti amministrativi pervenuto via mail prot.n. 5147 del 5/10/2021 dalla ditta specializzata nel settore "Legal Service Maglie" di Alessandra Sabato con sede a Maglie in via Umberto I n. 81 P.Iva 05098010753, per un importo di € 1.100,00 imposta di registro, € 40,00 servizio di registrazione, € 95,00 per il servizio di trascrizione, € 294,00 per imposta di trascrizione, € 45,00 imposta di bollo ed € 260,00 per marche da bollo;

RITENUTO congruo il suddetto preventivo anche in considerazione dell'immediatezza con cui dovrà essere eseguito il servizio;

DATO ATTO che per le motivazioni sopra specificate e limitatamente ai servizi occorrenti all'Ente si stima che la somma complessiva da impegnare presuntivamente per questo servizio sarà di € 1.834,00;

RITENUTO opportuno procedere utilizzando il metodo di affidamento diretto, così come consentito dall'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti d.lgs.n. 50/2016;

VISTA la dichiarazione relativa ai requisiti ex art. 80 del d.lgs.n. 50/2016 acquisita al protocollo comunale n. 3790 del 19/7/2021;

DATO ATTO :

- che tramite procedura on-line è stato richiesto ed ottenuto il CIG i cui estremi sono **Z5933A9343**;
- che è stato acquisito il modello di autocertificazione antimafia prot.n. 3790 del 19/7/2021;
- che tramite procedura on-line è stato verificato il DURC prot. INPS 27126890 con scadenza validità 15/11/2021;

Considerato:

- 1) di essere legittimato ad emanare l'atto;
- 1) di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- 2) di non incorrere in cause di conflitto di interessi previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- 3) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- 4) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore nonché delle norme regolamentari;

VISTI: il d.lgs.n. 267/2000; il d.lgs.n. 165/2001; il d.lgs. n. 50/2016;

- lo Statuto comunale;

- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici, dei servizi e del personale;

D E T E R M I N A

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto

1. **di fare proprie ed approvare** le premesse del presente atto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

2. **di affidare** alla ditta “Legal Service Maglie” di Alessandra Sabato con sede a Maglie in via Umberto I n. 81 P.Iva 05098010753, il servizio di registrazione, trascrizione e voltura del contratto rep.n. 570/2021 richiamato in narrativa, per un importo di € 1.100,00 imposta di registro, € 40,00 servizio di registrazione, € 95,00 per il servizio di trascrizione, € 294,00 per imposta di trascrizione, € 45,00 imposta di bollo ed € 260,00 per marche da bollo, salvo diversa tassazione da parte del Conservatore dei RR.II. di Lecce, comprensiva di voltura, salvo istanze di allineamento per situazioni disomogenee dallo stato dei fatti, così come da preventivo richiamato in narrativa;
3. **di dare atto che** la spesa presuntiva di Euro 1.834,00 trova copertura sul cap. 2915 del corrente bilancio anno 2021, gestione competenza;
4. **di impegnare** ed imputare la complessiva spesa di Euro 1.834,00 sui fondi del capitolo cap. 2915 del corrente bilancio anno 2021, gestione competenza;
5. **di attribuire** al presente atto oltre al valore dispositivo anche quello negoziale, pertanto lo stesso dovrà essere sottoscritto in segno di accettazione tacita ed incondizionata dalla ditta affidataria con la precisazione che in mancanza di detta sottoscrizione il provvedimento è da intendersi inefficace ad ogni effetto di legge;
6. **di procedere** alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento su presentazione di regolare fattura previa verifica del servizio prestato;
7. **di trasmettere** il presente provvedimento:
- sull’albo pretorio online dell’Ente;
 - nell’apposita Sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale;
8. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l’apposizione del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;

Impegno

Descrizione Impegno: Servizio registrazione, trascrizione, voltura contratto pubblico rep. n. 570/2021. CIG: Z5933A9343				
CIG:				
Descrizione Capitolo:				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.999	1.11	2915		2021
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	535	1.834,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: LEGAL SERVICE MAGLIE DI SABATO ALESSANDRA
Codice Fiscale: - P.Iva:

Il Responsabile di Settore
f.to MITTARIDONNA RAFFAELE

Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale Num. **324 del 28/10/2021**

OGGETTO: Affidamento servizio registrazione, trascrizione, voltura contratto pubblico rep. n. 570/2021.
Provvedimenti. CIG:Z5933A9343

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.
Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N. 267.

Impegno

Descrizione Impegno: Servizio registrazione, trascrizione, voltura contratto pubblico rep. n. 570/2021. CIG: Z5933A9343				
CIG:				
Descrizione Capitolo:				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.999	1.11	2915		2021
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	535	1.834,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: LEGAL SERVICE MAGLIE DI SABATO ALESSANDRA
Codice Fiscale: - P.Iva:

Zollino, 28/10/2021

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria
 f.to PERRONE DANIELA

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Zollino, li 28/10/2021

Il Responsabile dell'Area
 MITTARIDONNA RAFFAELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data 28/10/2021 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Zollino, 28/10/2021

Il Messo Comunale
f.to TONDI DANILO