

Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

**N. 20 del Registro di Settore
del 21/02/2022**

**N. 40 del Registro Generale
del 01/03/2022**

OGGETTO: Liquidazione € 2.283,60 per acquisizione area al patrimonio indisponibile del Comune di Zollino di cui alla delibera di G.C. n. 54/2021.

Il giorno **21/02/2022**, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 29/11/1995, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva ad approvare definitivamente ai sensi dell'art. 21 L.R. n. 56/1980, il progetto relativo all'ampliamento al Piano Insediamenti Produttivi già adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 40 del 5/9/1995;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 30/9/1996, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva a rinunciare alla procedura espropriativa nei confronti dei signori Castellano Anna Erminia, Castellano Maurizio e Fuso Antonia; ad accettare dai suddetti proprietari la cessione volontaria dei terreni riportati nella stessa delibera occorrenti per l'attuazione di una parte del P.I.P. e ad autorizzare il Sindaco o chi per esso a stipulare il contratto definitivo di compravendita alle condizioni meglio specificate nella suddetta delibera;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 26/8/1997, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva a rinunciare alla procedura espropriativa nei confronti dei signori Castellano Anna Erminia, Castellano Maurizio e Fuso Antonia; ad accettare dai suddetti proprietari la cessione volontaria dei terreni riportati nella stessa delibera occorrenti per l'attuazione di una parte del P.I.P. e ad autorizzare il Sindaco o chi per esso a stipulare il contratto definitivo di compravendita alle condizioni meglio specificate nella suddetta delibera;
- con contratto repertorio n. 248.940 raccolta n. 35.959 a rogito del notaio Franco Bruno di Lecce, registrato a Lecce in data 30/12/1996 al n. 6964 serie 1V mod. 263 Atti Pubblici, il Comune di Zollino, in attuazione della delibera di C.C. n. 37/1996 sopra richiamata, acquistava dai signori Fuso Antonia, Castellano Maurizio e Castellano Anna Erminia un lotto di terreno meglio specificato nello stesso contratto;
- con contratto repertorio n. 250.272 raccolta n. 36.515 a rogito del notaio Franco Bruno di Lecce, registrato a Lecce in data 13/10/1997 al n. 5470 serie 1V mod. 263 Atti Pubblici, il Comune di Zollino, in attuazione della delibera di C.C. n. 27/1997 sopra richiamata, acquistava dai signori Fuso Antonia, Castellano Maurizio e Castellano Anna Erminia un lotto di terreno meglio specificato nello stesso contratto;
- con delibera di Giunta Comunale n. 54 del 31/5/2021, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di procedere, per i motivi tutti esposti nella stessa, all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune dell'area ricadente nella zona del PIP distinta presso l'Agenzia del Territorio di Lecce Foglio 6 particella 247 di mq. 519, in attuazione delle delibere di CC n. 72/1995, n. 37/1996 e n. 27/1997 sopra richiamate;

- che nella suddetta delibera al punto 2 si precisava quanto segue: *“Di dare atto che la suddetta acquisizione costerà al Comune di Zollino l’importo di € 2.283,60 derivante dalla somma di Euro 4,40 per mq. 519 più le spese relative alla stipulazione, rogito, registrazione, voltura trascrizione nei pubblici registri dell’atto di acquisizione”*; mentre al punto 5 si specificava quanto segue: *“Di precisare che le spese relative alla stipulazione, rogito, registrazione, voltura e trascrizione nei pubblici registri dell’atto di cessione, saranno assunte dal Comune di Zollino quale parte acquirente”*;

RITENUTO procedere a liquidare in favore dei signori Fuso Antonia, Castellano Maurizio e Castellano Anna Erminia la somma di € 2.283,60 per l’acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Zollino dell’area ricadente nella zona del PIP distinta presso l’Agenzia del Territorio di Lecce Foglio 6 particella 247 di mq. 519, in attuazione delle delibere di CC n. 72/1995, n. 37/1996, n. 27/1997 e di GC n. 54/2021;

RITENUTO di dare atto che il relativo schema di contratto è stato già approvato con la delibera di G.C. n. 54/2021 sopra richiamata;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato dal decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici, dei servizi e del personale;

D E T E R M I N A

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto

1) Di procedere, per i motivi tutti sopra esposti, all’acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Zollino dell’area ricadente nella zona del PIP distinta presso l’Agenzia del Territorio di Lecce Foglio 6 particella 247 di mq. 519, in attuazione delle delibere di CC n. 72/1995, n. 37/1996, n. 27/1997 e di GC n. 54/2021 richiamate in narrativa;

2) Di liquidare, a mezzo di emissione di assegno circolare dell’importo di € 761,20 cadauno, non trasferibile, in favore dei signori Fuso Antonia, Castellano Maurizio e Castellano Anna Erminia la somma di € 2283,60 per l’acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Zollino dell’area ricadente nella zona del PIP distinta presso l’Agenzia del Territorio di Lecce Foglio 6 particella 247 di mq. 519, in attuazione delle delibere di CC n. 72/1995, n. 37/1996, n. 27/1997 e di GC n. 54/2021;

3) Di dare atto che il relativo schema di contratto è stato già approvato con la delibera di G.C. n. 54/2021 sopra richiamata;

4) Di dare atto che la somma complessiva di € 2.283,60 trova imputazione sul capitolo 2915 RR.PP. 2021 del bilancio 2022-2024 in fase di predisposizione;

5) di trasmettere la presente determinazione al Settore Economico Finanziario per tutti gli adempimenti successivi e conseguenziale della presente;

6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione della presente ai sensi del d.lgs.n.33/2013;

Impegno collegato

Descrizione impegno: DESTINAZIONE PROVENTI DA OO UU CIG:

Descrizione Capitolo:				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.999	1.11	2915		2021
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	680	8.342,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DIVERSI
Codice Fiscale: - P.Iva:

LIQUIDAZIONE

Numero Liquid.	Importo Liquidazione	Esercizio
141	2.283,60	2022

DESCRIZIONE CREDITORE

DIVERSI

Il Responsabile di Settore
f.to MITTARIDONNA RAFFAELE

Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale Num. **40 del 01/03/2022**

OGGETTO: Liquidazione € 2.283,60 per acquisizione area al patrimonio indisponibile del Comune di Zollino di cui alla delibera di G.C. n. 54/2021.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.
 Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N. 267.

Impegno collegato

Descrizione Impegno: DESTINAZIONE PROVENTI DA OO UU				
CIG:				
Descrizione Capitolo:				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.999	1.11	2915		2021
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	680	8.342,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DIVERSI
Codice Fiscale: - P.Iva:

LIQUIDAZIONE

Numero Liquid.	Importo Liquidazione	Esercizio
141	2.283,60	2022

DESCRIZIONE CREDITORE

DIVERSI

Zollino, 01/03/2022

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria
 f.to PERRONE DANIELA

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Zollino, li 01/03/2022

Il Responsabile dell'Area
 MITTARIDONNA RAFFAELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data 03/03/2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Zollino, 03/03/2022

Il Messo Comunale
f.to TONDI DANILO