

## COMUNE DI ZOLLINO

## CONSIGLIO COMUNALE DEL 28 APRILE 2021

## PUNTO 3 O.D.G.

DETERMINAZIONE QUANTITA', QUALITA' E PREZZO DI CESSIONE DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/62, 865/71 E 457/78.

SINDACO – Portiamo all'approvazione del Consiglio la determinazione dei prezzi di cessione delle aree precedentemente citate. Non cambia niente rispetto all'anno scorso, ci sono lotti nella zona Peep del 76 di metri quadri 702, i lotti di zona Peep per complessivi 9 lotti. Hanno rispettivamente il prezzo di 12,02 a metro quadro, la Peep del 76, 17,04 a metro quadro la Peep del 2004 per acquisto suolo e 38,57 per costo di oneri di urbanizzazione. Poi abbiamo l'area attività produttive e terziarie zona Pip per un complessivo di euro a metro quadro 14,63, complessivo degli oneri e acquisto. Alla delibera è allegata la relazione del responsabile dell'ufficio tecnico comprensiva dei prezzi di cessione.

CONSIGLIERE CATALANO – Solo un appunto. Avevo fatto una comunicazione all'ingegnere, però oggi non c'è, mi avrebbe dovuto rispondere perché nel punto 2, nelle premesse, si parla di zone Pip, numero 5 lotti. Poi nella relazione tecnica si parla di tre lotti. Non so se... mi mancava un aggancio. Tornando alla zona Peep qui fissiamo il prezzo. Questa cosa è importante perché impatta sul contenzioso. Era una delle cose che mi piacerebbe mettere sul tavolo per tentare di uscircene con le ossa meno rotte possibili.

VICE SINDACO – Il Sindaco prima ha fatto un excursus, una sorta di riassunto veloce, però come hai giustamente detto tu parlando di zona Peep bisognerebbe fare non uno, ma penso di più di un incontro e poi un Consiglio abbastanza corposo. Ti rispondo sinteticamente. Tu non puoi determinare il prezzo di un'area quando hai un contenzioso che quel prezzo te lo fa lievitare, se dovessi perdere. In virtù di questo sulla convenzione c'è scritto che comunque il prezzo dell'area verrà rideterminato in virtù di quello che succederà successivamente. Ci sarà una rideterminazione. L'impegno di questa amministrazione sarà quello di cercare attraverso tutte le soluzioni attuabili, concordandone e parlandone con tutta l'amministrazione, per cercare di tenere al minimo il disagio per chi ha già comprato l'area, ma anche per le aree rimanenti, per chi ha intenzione di acquistarle. È chiaro che se metti in piedi un discorso di questo tipo poi ti aspetti come amministrazione che i soldi che vai a spendere per le opere di urbanizzazione li devi recuperare attraverso la vendita dei lotti. Se tu hai un prezzo che non è di mercato i lotti rimarranno lì, quindi anche l'esproprio diventerà una lama tagliente per l'amministrazione. È chiaro che bisognerà, come dire, procedere in una maniera molto attenta, ma ci stiamo già pensando. In bilancio adesso questa voce verrà fuori perché c'è questo contenzioso che sappiamo tutti esiste, quindi bisognerà parlare di questa cosa. Ti assicuro, Paolo, che ci stiamo pensando in maniera abbastanza seria. A breve vedremo di concordare per esporre e chiarire la situazione con tutti quanti.

SINDACO – Passiamo al voto.

VOTAZIONE  
FAVOREVOLI – 8  
ASTENUTI – 1



SINDACO – Per l'immediata esecutività.

VOTAZIONE  
FAVOREVOLI – 8  
ASTENUTI – 1

