



## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: (LP35). LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA "SERGIO STISO". INVESTIMENTO PUBBLICO CUP "I49H18000110001" – IMPORTO TOTALE Euro 560.000. FONDI EX ART. 10 DL 104/2013 – D.MI 42/2020 – P.T.E.S. PUGLIA 2018/2020 (ANNUALITÀ 2019 – DGR 595/2018 – AD 91/2019). PROCEDURA DI ACQUISIZIONE CIG "8726134992". Conclusione funzioni di Commissario Straordinario**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore **16:30** nella sala delle adunanze della Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Edoardo CALO'** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	CALO' EDOARDO	Si	
Assessore	FUSO MASSIMO	Si	
Assessore	GAETANI SALVATORE	Si	

Totale Presenti: **3**

Totale Assenti: **0**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe BORGIA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi i pareri allegati.

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTI:

- il decreto-legge 16 maggio 2020, n.33 “Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19” pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.125 del 16/05/2020;
- il D.P.C.M. del 17 Maggio 2020 “Disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n.19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del Decreto legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19” - pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.126 del 17/05/2020 - con cui sono state adottate nuove misure che ai sensi dell'art. 11 comma 1 “si applicano dalla data del 18 maggio 2020 in sostituzione di quelle del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 26 aprile 2020 e sono efficaci fino al 14 giugno 2020”;
- il Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34 “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID19” (c.d. Decreto “Rilancio”);
- la L. 6 giugno 2020 n. 41 di conversione del D.L. 8 aprile 2020, n. 22, recante misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di stato, nell'ambito della quale, una delle norme di portata significativa per i Comuni, inserita in sede di conversione, l'articolo 7 ter, recante misure urgenti per interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica, che recita:
  1. *Al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica, anche in relazione all'emergenza da COVID-19, fino al 31 dicembre 2020 i Sindaci e i Presidenti delle Province e delle Città metropolitane operano, nel rispetto dei principi derivanti dall'ordinamento dell'Unione europea, con i poteri dei commissari di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, ivi inclusa la deroga alle seguenti disposizioni:*
    - a) *articoli 32, commi 8, 9, 11 e 12, 33, comma 1, 37, 77, 78 e 95, comma 3, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;*
    - b) *articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con riferimento al termine minimo per la ricezione delle offerte per tutte le procedure sino alle soglie di cui all'articolo 35, comma 1, del medesimo decreto legislativo, che è stabilito in dieci giorni dalla data di trasmissione del bando di gara;*
  2. *I contratti stipulati ai sensi del comma 1 sono sottoposti a condizione risolutiva ove sopravvenga documentazione interdittiva.*
  3. *I Sindaci e i Presidenti delle Province e delle Città metropolitane:*
    - a) *vigilano sulla realizzazione dell'opera e sul rispetto della tempistica programmata;*
    - b) *possono promuovere gli accordi di programma e le conferenze di servizi, o parteciparvi, anche attraverso un proprio delegato;*
    - c) *possono invitare alle conferenze di servizi tra le amministrazioni interessate anche soggetti privati, qualora ne ravvisino la necessità;*
    - d) *promuovono l'attivazione degli strumenti necessari per il reperimento delle risorse.”*

### CONSIDERATO CHE:

- il termine del 31-12-2020 disposto dall'art. 7 ter del D.L. 22/2020 convertito in legge n. 41/2020 è stato prorogato al 31-12-2021 dall'art. 1 co. 812 lett. a) della Legge 30 dicembre 2020, n. 178;
- il comma 1 dell'articolo precedentemente riportato prevede che i Sindaci e i Presidenti delle Province e delle Città metropolitane operino, fino al 31 dicembre 2021, con i poteri dei Commissari Straordinari per interventi ritenuti prioritari, di cui all'articolo 4, commi 2 e 3 del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 ("c.d. Sblocca cantieri") convertito in L. n. 55 del 14 giugno 2019 ed integrato dal D.L. 77/2021 (in vigore dal 31.05.2021), al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica, anche in relazione all'emergenza COVID-19, fatto salvo il rispetto dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario;
- per quanto attiene ai poteri attribuiti, l'art. 4, comma 2, del citato D.L. 32/2019 convertito in L. n.

55/2019 e del D.L. 77/2021, consente ai Commissari Straordinari di assumere ogni determinazione ritenuta necessaria per l'avvio ovvero la prosecuzione dei lavori, anche sospesi, nonché di stabilire le condizioni per l'effettiva realizzazione dei lavori e stabilisce inoltre che i Commissari Straordinari provvedono, in particolare, all'eventuale rielaborazione e approvazione dei progetti non ancora appaltati, operando in raccordo con i Provveditorati interregionali alle opere pubbliche, anche mediante specifici protocolli operativi, al fine dell'applicazione delle migliori pratiche;

- l'approvazione dei progetti da parte dei Commissari Straordinari, d'intesa con i Presidenti delle Regioni e delle Province autonome territorialmente competenti, è sostitutiva di ogni autorizzazione, parere, visto e nulla-osta occorrenti per l'avvio o la prosecuzione dei lavori, fatta eccezione per quelli relativi alla tutela di beni culturali e paesaggistici, in ordine ai quali è stabilito il principio del silenzio assenso, e per quelli di tutela ambientale, i cui termini dei relativi procedimenti sono dimezzati;
- il Sindaco del Comune di Zollino ha assunto il ruolo di Commissario Straordinario, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 04.06.2021 e quindi di stazione appaltante per ogni procedura di gara, ivi comprese quelle afferenti i servizi di ingegneria e di architettura - ove necessari - relativa all'intervento di edilizia scolastica in argomento, al fine di massimizzare la snellezza e la velocità di esecuzione delle opere necessarie e quindi di rendere i servizi scolastici fruibili in tempi rapidi, compatibilmente con le norme vigenti in materia di contrasto all'emergenza epidemiologica precedentemente richiamate;
- con DGC n. 55 del 04-06-2021 è stato nominato nuovo RUP dell'investimento pubblico l'ing. Mittaridonna Raffaele, Responsabile del Settore Tecnico Comunale;
- con DGC n. 59 del 11-06-2021 è stata approvata la rimodulazione del progetto esecutivo;
- con D.C.S. n. 01 del 11-06-2021 è stato decretato di contrarre l'acquisizione del contratto di appalto dei lavori di realizzazione di "adeguamento sismico della scuola elementare e media "Sergio Stiso" di via Regina Elena n. 17", ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- con D.C.S. n. 04 del 15-07-2021 è stata approvata la Proposta di Aggiudicazione dell'appalto dei lavori in acquisizione in favore dell'Operatore Economico "MAROCCIA COSTRUZIONI SRL" (CF. - P.IVA 03304810751), con sede a Lecce in via Renato IMBRIANI srl n. 15, risultato primo in graduatoria con il punteggio di 97,00, per l'importo contrattuale netto di € 404.108,03;
- con D.C.S. n. 5 del 19/8/2021 si è stabilito di dare atto che con D.C.S. n. 04 del 15-07-2021 è stata approvata la Proposta di Aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico "MAROCCIA COSTRUZIONI SRL" (cf.-p.iva 03304810751), con sede a Lecce in via Renato IMBRIANI n. 15, risultato primo in graduatoria con il punteggio di 97,00, per l'importo contrattuale netto di € 404.108,03 comprendente l'importo netto dei lavori pari ad € 389.963,79, ottenuto dalla detrazione del ribasso offerto di € 16.672,07 (ribasso percentuale 4,10 %) sull'IBA di € 406.635,86; gli oneri per l'attuazione della sicurezza in cantiere, pari ad € 14.144,24; le migliorie tecnico-qualitative offerte dall'aggiudicatario in sede di gara; di aggiudicare ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 l'appalto dei lavori di adeguamento sismico della scuola elementare e media "Sergio Stiso" di via Regina Elena n. 17, all'O.E. "MAROCCIA COSTRUZIONI SRL" (cf.-p.iva 03304810751) sopra generalizzato, per l'importo contrattuale di € 404.108,03 comprendente tutte le migliorie offerte dall'aggiudicatario in sede di gara, al netto soltanto dell'IVA al 10% pari ad € 40.410,80; di dichiarare l'aggiudicazione efficace, essendo stata effettuata la verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il contratto rep. n. 572 del 15/11/2021, registrato all'Agenzia Entrate di Lecce in data 15/11/2021 Serie 1T Numero 27012, con cui il Comune di Zollino rappresentato dal Responsabile del Settore Tecnico ha affidato alla ditta Maroccia Costruzioni srl i lavori di adeguamento sismico della scuola elementare e media "Sergio Stiso" di via Regina Elena n. 17, per l'importo contrattuale di € 404.108,03 CUP "I49H18000110001 CIG "8789141499;

**RITENUTO** procedere a dare atto che sono terminate le funzioni di Commissario Straordinario assunte dal Sindaco del Comune di Zollino di stazione appaltante per tutta la procedura relativa agli interventi di edilizia scolastica di cui sopra, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 04.06.2021, sopra richiamata;

**VISTI:**

il D.Lgs. 267/2000;  
il D.Lgs. 165/2001;  
il D.Lgs. 47/2017;  
il D.Lgs. 75/2017;  
lo Statuto comunale;  
il Regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e Servizi;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,**

**VISTI** i pareri di favorevoli regolarità tecnica e contabile espressi da parte del Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

**DELIBERA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. di prendere atto che con contratto rep.n. 572 del 15/11/2021, registrato all'Agenzia Entrate di Lecce in data 15/11/2021 Serie 1T Numero 27012, il Comune di Zollino rappresentato dal Responsabile del Settore Tecnico ha affidato alla ditta Maroccia Costruzioni srl i lavori di adeguamento sismico della scuola elementare e media "Sergio Stiso" di via Regina Elena n. 17, per l'importo contrattuale di € 404.108,03 CUP "I49H18000110001 CIG "8789141499;
2. di stabilire che sono terminate le funzioni di Commissario Straordinario assunte dal Sindaco del Comune di Zollino di stazione appaltante per tutta la procedura relativa agli interventi di edilizia scolastica di cui sopra, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 04.06.2021, richiamata in narrativa;
3. di confermare la nomina di Responsabile Unico del Procedimento, in relazione al suddetto intervento, dell'ing. Mittaridonna Raffaele, giusta delibera di G.C. n. 55/2021 richiamata in narrativa;
4. di disporre che copia della presente venga trasmessa all'Ufficio Tecnico per i provvedimenti di competenza;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con separata analoga votazione, vista l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

**OGGETTO: (LP35). LAVORI DI “ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA “SERGIO STISO”. INVESTIMENTO PUBBLICO CUP “I49H18000110001” – IMPORTO TOTALE Euro 560.000. FONDI EX ART. 10 DL 104/2013 – D.MI 42/2020 – P.T.E.S. PUGLIA 2018/2020 (ANNUALITÀ 2019 – DGR 595/2018 – AD 91/2019). PROCEDURA DI ACQUISIZIONE CIG “8726134992”. Conclusione funzioni di Commissario Straordinario**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: **17/02/2022**

**Responsabile Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici**

f.to MITTARIDONNA RAFFAELE

---

### **VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia parere: **Favorevole**

Data **21/02/2022**

**Responsabile Settore 2 - Economico Finanziario**

f.to PERRONE DANIELA

---

Deliberazione n° **25** del **21/02/2022**

Letto ed approvato, viene sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Edoardo CALO'

IL SEGRETARIO  
Dott. Giuseppe BORGIA

---

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **21/02/2022** al n. **103** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **08/03/2022** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

- L'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**IL MESSO COMUNALE  
TONDI DANILO**

**IL SEGRETARIO**