



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano per l'Edilizia Economica e Popolare – Comune di Zollino c/ Palmaccio ed altri – sub-compartmentazione – ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisei** del mese di **luglio** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze della Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Edoardo CALO'** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	CALO' EDOARDO	Si	
Assessore	FUSO MASSIMO	Si	
Assessore	COLAZZO RITA	Si	

Totale Presenti: **3**

Totale Assenti: **0**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe BORGIA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi i pareri allegati.

LA GIUNTA COMUNALE

ASSUNTO l'indirizzo verbale de Sindaco *pro-tempore*;

PREMESSO:

- che il vigente PRG del Comune di Zollino è stato approvato nel 2009, quale Variante allo strumento urbanistico generale approvato nel 2005;
- che con D.C.C. n. 8 del 30.03.2001 è stata individuata l'area per l'edilizia economica e popolare denominata "zona C comparto 2" nel vigente PRG;
- che con D.C.C. n. 7 del 13.03.2003 si è proceduto all'adozione del P.E.E.P.;
- che con D.G.R. n. 140 del 02.03.2004, pubblicata sul B.U.R.P. n. 28 del 10.03.2004 la Regione Puglia ha reso parere paesaggistico favorevole con prescrizioni;
- che con D.C.C. n. 11 del 26.03.2004 si è proceduto all'approvazione definitiva del P.E.E.P. con allegata convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971 e smi.

CONSIDERATO che i bandi per l'assegnazione dei lotti del Piano per Edilizia Economica e Popolare così approvati sono però andati pressochè deserti essendosi avuta una sola assegnazione, con relativa realizzazione di un alloggio su lotto prospiciente la viabilità esistente - Viale Italia; ad oggi il comparto risulta del tutto non realizzato.

VISTA la nota a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in data 13.05.2021 – prot. 2553 titolata "Piano per l'Edilizia Economica e Popolare – Comune di Zollino c/ Palmaccio ed altri – ipotesi di *sub-compartimentazione* atteso l'esito negativo dei bandi per l'assegnazione di lotti in zona PEEP;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Tecnico e dato atto che non è necessario acquisire il parere contabile ai sensi dell' Art. 49 del D.lgs.n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole resa ed espressa nei modi e forme di legge

DELIBERA

Le premesse sono parte e sostanziale del presente atto.

DARE INDIRIZZO al Responsabile dell'UTC di:

- di suddividere il comparto relativo al Piano di zona per Edilizia Economica e Popolare, come da allegata planimetria allegata, in 2 zone l'una delle quali rimane invariata per eventuali futuri fabbisogni oggi non in essere, mentre l'altra resta zona C di espansione ai sensi dell'art. 42 delle NTA del PRG con retrocessione alle precedenti proprietà;
- posizionare la strada da realizzarsi a Nord della parte residua, all'interno dell'area già espropriata, e precisamente nelle particelle 744 e 747;
- di lasciare invariato il dimensionamento complessivo dell'area residua a PEEP in 159 abitanti;
- di revocare il Piano PEEP vigente stabilendo che si dovrà procedere alla redazione di nuovi strumenti esecutivi per le 2 aree come rideterminate (uno di iniziativa pubblica/PEEP ed uno di iniziativa privata/ zona C) senza la complessiva riduzione della dotazione di spazi pubblici.
- di dare indirizzo al Responsabile dell'UTC per l'esecuzione del presente deliberato" con elaborazione di proposta da sottoporre alla superiore approvazione da parte del Consiglio Comunale ai sensi del comma 3, dell'art. 12 della L.R. 20/2001 e smi;

DARE ATTO che le somme relativamente alle spese tecniche relativamente alla variante del PRG verranno individuate con successivo provvedimento dopo la quantificazione da parte dell'UTC.

DI COMUNICARE la presente deliberazione:

- ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, (art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000);

DI DICHIARARE, stante l'urgenza e con separata analoga votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: Piano per l'Edilizia Economica e Popolare – Comune di Zollino c/ Palmaccio ed altri – sub-compartimentazione – ATTO DI INDIRIZZO.

Deliberazione n° **77** del **26/07/2021**

Letto ed approvato, viene sottoscritto

IL PRESIDENTE
Edoardo CALO'

IL SEGRETARIO
Dott. Giuseppe BORGIA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **26/07/2021** al n. **426** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **10/08/2021** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

- L'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE
TONDI DANILO

IL SEGRETARIO