

Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

**N. 86 del Registro di Settore
del 22/09/2022**

**N. 204 del Registro Generale
del 22/09/2022**

OGGETTO: (LP33). APPROVAZIONE STATO FINALE IN FAVORE DELL'IMPRESA EDIL DE SANTIS SRL RELATIVO AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN ORTO URBANO PER LA PROMOZIONE DELLE BIODIVERSITA' LOCALI - PAL "GAL ISOLA SALENTO SCARL" - FONDO F.E.A.S.R. - PSR PUGLIA 2014/2020 - GIARDINO DI COMUNITA' DEL SALENTO DI MEZZO - CUP: I42I19000170002 - CIG: 89449294EC

Il giorno **22/09/2022**, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTO il Decreto n. 10/2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto, Categoria D, l'incarico di Posizione Organizzativa, ai sensi dei Regolamenti comunali di organizzazione degli Uffici e Servizi e per l'individuazione, l'apprezzamento e la valutazione delle Posizioni Organizzative (ex artt. 8, 9, 10 e 11 del CCNL del 31/3/1999), quale Responsabile del 3° Settore Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici" con decorrenza 01.08.2022 e fino al 31.07.2024;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Zollino partecipa, insieme ai Comuni di Calimera, Cannole, Carpignano Salentino, Castri di Lecce e Martano, al GAL "Isola Salento";
- il predetto GAL, nell'intento di dare attuazione agli interventi previsti nel Piano di Azione Locale (PAL) per l'Azione "19.2.3 - Il paesaggio analogico commestibile" e, in particolare, all'Intervento "19.2.3.3 - Giardino di Comunità del Salento di Mezzo", ha indetto un bando pubblico per la presentazione di domande di aiuto a valere sulle risorse del Fondo FEASR - PSR PUGLIA 2014/2020 - Azione 19.2.3 - Intervento 19.2.3.3;
- il predetto intervento prevede il sostegno agli investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala, rivolti principalmente alla realizzazione, al restauro e alla riqualificazione di spazi naturali aperti, di particolare valenza, e immobili di modesta dimensione, finalizzati all'introduzione e all'espansione di attività culturali come occasioni per far conoscere il territorio attraverso le saporosità e la biodiversità del Salento di Mezzo;
- l'art. 7 del bando in questione individua quali soggetti beneficiari "gli Enti pubblici territoriali (Comuni, anche in forma associata) del territorio del GAL Isola Salento, costituito dai Comuni di Calimera, Cannole, Carpignano Salentino, Castri di Lecce, Martano e Zollino";
- con concessione di sostegno n. 20190030587 il Comune di Zollino è stato ammesso al finanziamento di € 80.000 per la "Realizzazione di un orto botanico per la promozione delle biodiversità locali";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 dell'08.11.2019 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla "Realizzazione di un orto botanico per la promozione delle biodiversità locali", nominando RUP il geom. Pantaleo ROSATO Resp. dell'UTC;
- con deliberazione della G.C. n. 31 del 29.03.2021 si è nominato R.U.P. dell'intervento in oggetto il Responsabile del Settore III "Urbanistica, edilizia e lavori pubblici" ing. MITTARIDONNA Raffaele;
- con Determinazione n. 202/141 del 27.07.2021 si è affidato il servizio tecnico professionale di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori, misure e

- contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione al geom. Daniele MACRI', con sede in Zollino (LE) alla via Garibaldi n. 31, P.IVA 04155790753, per l'importo contrattuale di € 6.500,00 oltre oneri previdenziali;
- con Deliberazione della G.C. n. 109 del 13.10.2021 si è approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di “realizzazione di un orto urbano per la promozione delle biodiversità locali” dell'importo complessivo di € 80.000,00 (suddiviso in € 59.043,45 per lavori materiali ed € 20.956,55 quali somme per spese generali);
 - con Determinazione n. 311/207 del 25.10.2021 si sono affidati i lavori per la “realizzazione di un orto urbano per la promozione delle biodiversità locali” alla Ditta EDIL DE SANTIS S.R.L., con sede in Calimera (LE) alla via Spagna n. 30, P. IVA: 04254250758, per l'importo contrattuale di € 58.001,98 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 750,00, per complessivi € 58.751,98 oltre IVA di Legge;
 - con Determinazione n. 330/210 del 04.11.2021 sono stati liquidati gli importi spettanti per il progetto esecutivo dei lavori per la “realizzazione di un orto urbano per la promozione delle biodiversità locali” al tecnico incaricato geom. Daniele MACRI';
 - con Determinazione n. 335/214 del 09.11.2021 si è approvato il Quadro Economico Rideterminato a seguito dell'affidamento dei lavori di che trattasi e si è liquidata l'anticipazione del 30% del valore di contratto;
 - con Deliberazione di G.C. n. 21 del 14/02/2022 si è approvata la perizia di variante per i lavori in oggetto indicati senza aumento di spesa;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione n. 311/207 del 25/10/2021 sono stati affidati i lavori in oggetto indicati;
- con verbale del 28.10.2021 sono stati consegnati i lavori di che trattasi;
- con determinazione n. 335/214 del 09/11/2021 è stata liquidata l'anticipazione contrattuale pari ad € 17.625,59 oltre IVA come per legge pari ad € 1.762,56 per complessivi € 19.338,15 (corrispondente all'importo coperto dalla predetta polizza fideiussoria n. 410184661 del 03.11.2021, rilasciata da “Generali Italia S.p.a.”);
- in data 02.03.2022 è pervenuto DURC “Non Regolare”, necessario alla sottoscrizione del contratto attesa la consegna dei lavori sotto riserva di legge;
- con nota in data 03.03.2022, prot. com. n. 1301, è stato disposto alla D.LL. di provvedere all'emissione dello Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti in deroga all'importo minimo previsto dal C.S.A.;
- con nota prot. n. 1660 del 15.03.2022 la ditta Edil De Santis srl comunicava che era in corso la regolarizzazione del DURC presso l'INAIL e la Cassa Edile e chiedeva la regolarizzazione da parte di questo Comune delle pendenze presso l'INPS;
- con determinazione n. 64/26 del 04/04/2022 è stato approvato il SAL e disposto l'intervento sostitutivo nei confronti di INPS per l'importo di € 11.432,93;
- in data 11.05.2022 è pervenuto un ulteriore DURC “Non Regolare” relativo alla Ditta Edil De Santis srl da Calimera (LE), protocollo INAIL_32535127;
- con determinazione n. 113/43 del 10/06/2022 è stato disposto l'intervento sostitutivo nei confronti di INPS per il saldo del SAL pari a € 2.567,07;
- in data 15.07.2022 è pervenuto altro DURC “Non Regolare” relativo alla Ditta Edil De Santis srl da Calimera (LE), protocollo INAIL_33483016, nonostante le suddette liquidazioni effettuate da questo Comune;

VISTO l'art. 1, comma 1, della Legge 120/2020 e ss.mm.ii che dispone: *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.”*

VISTO l'art. 80, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii che dispone: “Le stazioni appaltanti escludono un operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che l'operatore economico si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5”;

CONSIDERATO, ALTRESI, CHE:

- con nota del 18/07/2022- prot. com. 4264, è stato avviato il procedimento amministrativo per la revoca dell'affidamento dei lavori di che trattasi;
- con nota del 10.08.2022 – prot. com. 4686, la D.LL trasmetteva all'impresa EDIL DE SANTIS SRL da Calimera (LE), contabilità finale dei lavori eseguiti dalla stessa al fine di acquisire la sottoscrizione della stessa.
- Con nota del 01/09/2022 – prot. com. 5019, l'impresa EDIL DE SANTIS SRL, trasmetteva le proprie osservazioni circa la documentazione trasmessa dalla Direzione Lavori;
- Con nota del 01/09/2022 – prot. com. 5034, il R.U.P. invitava la D.LL a controdedurre, per quanto di competenza, le osservazioni presentate dall'impresa EDIL DE SANTIS SRL in data 01/09/2022;

DATO ATTO CHE con nota del 02/09/2022 – prot. 5059, la Direzione Lavori, geom. Daniele MACRI', respingeva le osservazioni dell'impresa EDIL DE SANTIS SRL e trasmetteva gli atti contabili finali che di seguito vengono elencati:

- *Relazione sullo Stato Finale con Documentazione Fotografica;*
- *Certificato di Regolare Esecuzione;*
- *All.01_Libretto delle Misure;*
- *All.02_Registro di Contabilità;*
- *All.03_Sommario del Registro di Contabilità;*
- *All.04_Stato Finale;*
- *All.06_Libretto del Sottocomputo;*
- *All.07_Computo Estimativo delle lavorazioni residue.*

VISTO che dal predetto stato finale risulta che i lavori eseguiti dall'impresa EDIL DE SANTIS SRL ammontano a complessivi €. 43.170,95 (compresi oneri per la sicurezza € 551,10) al netto del ribasso offerto oltre I.V.A. al 10% e che le somme spettanti vengono riassunte come di seguito:

a) per lavori a misura e somministrazioni netti	€ 0,00
b) per lavori a corpo	
(di cui € 42.619,85 per Lavori e € 551,10 per Sicurezza)	€ 43.170,95
c) anticipazioni	€ 0,00
	In uno € 43.170,95
da cui sono detratti:	
d) per certificati di pagamento in acconto già emessi	€ 14.000,00
e) per recupero anticipazione del 30%	€ 12.951,29
f) per recupero anticipazione su lavorazioni non eseguite	€ 4.674,31
g) per penale per ritardo	€ 740,46
h) per detrazione percentuale Offerta Migliorativa	€ 1.469,60
	In uno € 9.335,29

VISTA la determina di affidamento n. 311/207 del 25/10/2021, nella parte in cui si stabilisce: “di dare atto che nel caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti innanzi dichiarati, è prevista la risoluzione dell'incarico ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e l'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore di contratto”;

CONSIDERATO che come riportato nella determina 311/207 del 25/10/2021 è necessaria l'applicazione di una penale pari al 10% dell'importo contrattuale pari a ad **€ 5.875,20** per difetto dei requisiti;

VISTO che la rata di saldo spettante all'impresa EDIL DE SANTIS SRL è pari ad **€ 3.460,09** oltre I.V.A. come per legge, ottenuto sottraendo dalle risultanze dello stato finale l'applicazione della penale pari al 10% dell'importo contrattuale;

VISTO che in data 19.09.2022 è stata effettuata la pubblicazione dello “avviso ai creditori” mediante affissione all'albo pretorio on-line del Comune di Zollino;

CONSIDERATO CHE come riportato nella nota del 02/09/2022 – prot. 5059, la Direzione Lavori, geom. Daniele MACRI' le lavorazioni residue ammontano ad € 15.461,46 oltre oneri per la sicurezza € 198,90 oltre IVA di Legge;

RITENUTO dover approvare lo Stato Finale dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori e il computo delle lavorazioni eseguite;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

RICHIAMATI:

- ✓ il Codice degli Appalti, approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- ✓ l'art. 192, del decreto legislativo n. 267/2000, in merito ai contenuti delle determinazioni a contrattare;

VISTO l'art. 184 del decreto legislativo n° 267/2000;

DETERMINA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE lo Stato Finale relativo agli interventi di “realizzazione di un orto urbano per la promozione delle biodiversità locali - PAL “GAL Isola Salento SCARL” – Fondo F.E.A.S.R. – PSR Puglia 2014/2020 – giardino di comunità del Salento di mezzo - CUP: I42I19000170002 – CIG: 89449294EC”, presentato a questo Comune in data del 02/09/2022 – prot. 5059, dal direttore dei lavori geom. Daniele MACRI' dal quale risulta che l'impresa EDIL DE SANTIS SRL ha eseguito lavori per un importo netto di €. 43.170,95, compresi oneri per la sicurezza;

DI APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione relativo agli “realizzazione di un orto urbano per la promozione delle biodiversità locali - PAL “GAL Isola Salento SCARL” – Fondo F.E.A.S.R. – PSR Puglia 2014/2020 – giardino di comunità del Salento di mezzo - CUP: I42I19000170002 – CIG: 89449294EC”, presentato a questo Comune in data del 02/09/2022 – prot. 5059, dal direttore dei lavori geom. Daniele MACRI' dal quale risulta che i lavori riportati nel predetto stato finale, compresi oneri per la sicurezza, sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa EDIL DE SANTIS SRL per un importo netto di €. 43.170,95 oltre I.V.A. al 10%;

DI APPROVARE il quadro economico, di seguito riportato, relativo alle somme spettanti alla EDIL DE SANTIS SRL in applicazione delle decurtazioni in narrativa riportate:

a) per lavori a misura e somministrazioni netti	€ 0,00
b) per lavori a corpo (di cui € 42.619,85 per Lavori e € 551,10 per Sicurezza)	€ 43.170,95
c) anticipazioni	€ 0,00
	In uno € 43.170,95
da cui sono detratti:	
d) per certificati di pagamento in acconto già emessi	€ 14.000,00
e) per recupero anticipazione del 30%	€ 12.951,29
f) per recupero anticipazione su lavorazioni non eseguite	€ 4.674,31
g) per penale per ritardo	€ 740,46
h) per detrazione percentuale Offerta Migliorativa	€ 1.469,60
	In uno € 9.335,29
i) penale 10% per difetto requisiti	- € 5.875,20
	SOMME SPETTANTI 3.460,09
	IVA 10% SU SOMME SPETTANTI 346,01
	TOTALE 3.806,10

DI APPROVARE il computo delle lavorazioni da eseguire presentato a questo Comune in data del 02/09/2022 – prot. 5059, dal direttore dei lavori geom. Daniele MACRI' per un importo di € 15.461,46 oltre oneri per la sicurezza € 198,90 oltre IVA di Legge;

DI DARE ATTO CHE alla liquidazione si provvederà con ulteriore atto di questo ufficio all'esito del DURC richiesto in data odierna, giusto prot. INAIL_34715423.

DI INSERIRE il presente atto nella raccolta ufficiale delle determinazioni dirigenziali e di procedere alle pubblicazioni come per legge.

Il Responsabile di Settore
f.to MITTARIDONNA RAFFAELE

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Zollino, li 22/09/2022

Il Responsabile dell'Area
MITTARIDONNA RAFFAELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data 23/09/2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Zollino, 23/09/2022

Il Messo Comunale
f.to DE PASCALI MARIA ROSARIA